



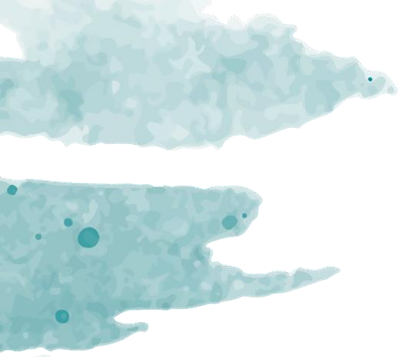
HORSES ARCHITECTURE®



Glamour 3

RESIDENCE TOWER

2021



عندما يكون الواقع أجمل من التصميم...

تصميم وتطوير



HORSES ARCHITECTURE®

منذ نشأتنا، قامت جود العمارة ببناء سمعتها على النزاهة والصدق والالتزام للمجتمعات التي نعمل معها. كنا ولا نزال ثابتين في قيمنا؛ حيث تستمر شركتنا في تحسين التصميم والعمل على تصميم المساحات التي تدمج الابتكار مع أداء الوظيفة.

وكجزء من هذا المجتمع الذي نعيش فيه، فنحن فخورون جداً في المساحات الفريدة التي نقوم بتصميمها حيث أنها نفس المساحات التي نراها ونزورها ونستمتع بها بشكل يومي.

يقع برج جلاموغ ٣ في حي الصحافة (الشريط التجاري) على
بعد دقيقة واحدة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق انس
بن مالك في منطقة تشهد حركة عمرانية واسعة مما يجعل
موقعة استراتيجية وعلى بعد دقائق من مركز الملك عبدالله
المالي والعديد من المراكز التجارية والترفيهية والطبية
والتعليمية الراقية التي تزخر بها مدينة الرياض.

الموقع

شمال الرياض حي الصحافة

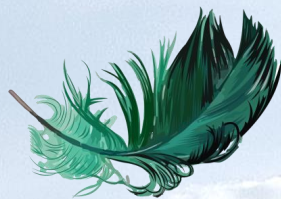
تمركز بذكاء في قلب الأماكن
الأكثر أهمية في مدينة الرياض،
فلن يستغرق منك الوصول
سوى بضغ دقائق لجميع الخدمات
والمرافق والطرق الرئيسية



اضغط للوصول إلى الموقع


Glamour 3
RESIDENCE TOWER





Glamour 3

RESIDENCE TOWER




Hosses Architecture®



Glamour 3
RESIDENCE TOWER



الفلسفة التصميمية

العناصر المهمة كانت في الدراسة القوية والفعالة في استغلال المساحات ووجود بلكنات كبيرة لكل شقة مع واجهة زجاجية كاملة لكل شقة للاستمتاع بالمناظر مع اضافة العنصر النباتي للمشروع - كما تم استخدام عناصر تصميمية قليلة البقاء التصميم جذاب ومريح للعين ،تم عم كسرات للبلكنة في كل دور ليعطي شكل تموج للبرج وكأنها  يداعبها الهواء.





لامست تصاميم " جالموغ ٣ " احتياجات الأسره بتوفير جميع عناصر السكن ومتطلباته بروح عصريه بسيطة وتصاميم تتيح للسكان الخصوصية والفخامة مع إمكانية وضع اللمسات الخاصة لكل ساكن في مملكته فهو شريك بالنجاح.

يَقدم " جالموغ ٣ " جميع ما يحتاجه السكان من خدمات وفراغات بمساحات اختيرت بعناية فائقة وفق المعايير العالمية لتالمس أرقى الأذواق ويتمتع بخدمات متكاملة ومساحات مختلفة تلبى رغبات ساكني ومستثمري المستقبل.

يحرص المشروع على تقديم الخدمات الأساسية والثانوية سواء من لوبي وفاليه و لونج و سبا و بزنس سنتر و حضانه أطفال وحدائق ومسبح إنفينيتي والكثير الكثير...



هل سمعت يوما عن الحدائق المعلقة؟

لا داعي لذلك " جالموغ ٣ " يجعلك تعيشها و يوفر لك مسكن داخل حديقة معلقة فوحدتك السكنية محاطة بنباتات من جميع الجهات.

هل تخيلت يوما أن تكون رحلتك لمنزلك
بوقوف سيارتك في القبو ثم الى
داخل منزلك مباشرة بكل خصوصية!!

لا مكان للخيال لدينا...حققنا ذلك.





استنشق الفن وامنح عينيك منزلا،
تضيف الإضاءة الطبيعية عليه راحة
وواجهة زجاجية ترى من خلالها جمال
مدينة الرياض.



اختر أن تعيش في منزل وجدت تفاصيله كلها لمن تريد أن ينعم بالفخامة

Glamour 3



HORSES ARCHITECTURE®



أهداف



توفير المرافق العامة و
الترفيهية لجميع افراد الأسرة



إيجاد بيئة عمرانية متكاملة
تلبى احتياجات الأسرة



المساهمة في تحقيق
التطلعات المتالك المسكن
المناسب



المساهمة الوطنية في تحسين
الذوق العام للمباني



لماذا Glamour 3

RESIDENCE TOWER



تصميم يراعي معايير
التناسق الجمالي



دعم الدولة للتمويل
الخاص للوحدات



إمكانية الاستثمار المباشر
بالشراء ثم التأجير



بيت ذكي يوفر
الراحة و الرفاهية



مكان استراتيجي متميز



جودة متميزة بسعر
منخفض

استنشق الفن وامنح عينيك منزلا - تضيف
الإضاءة الطبيعية عليه رحابة وواجهة
زجاجية ترى من خلالها جمال مدينة الرياض.

المجمع السكني الوحيد الذي يحتوي على بلكنونات
كبيرة واطلالة خلابة مع وجود العنصر النباتي الموزع
على كامل البلكنونات



Glamour 3
RESIDENCE TOWER




Glamour 3
RESIDENCE TOWER

مدخل البرج

الجلسات الخارجية
العلوية





المسبح العلوي



الوحدة السكنية



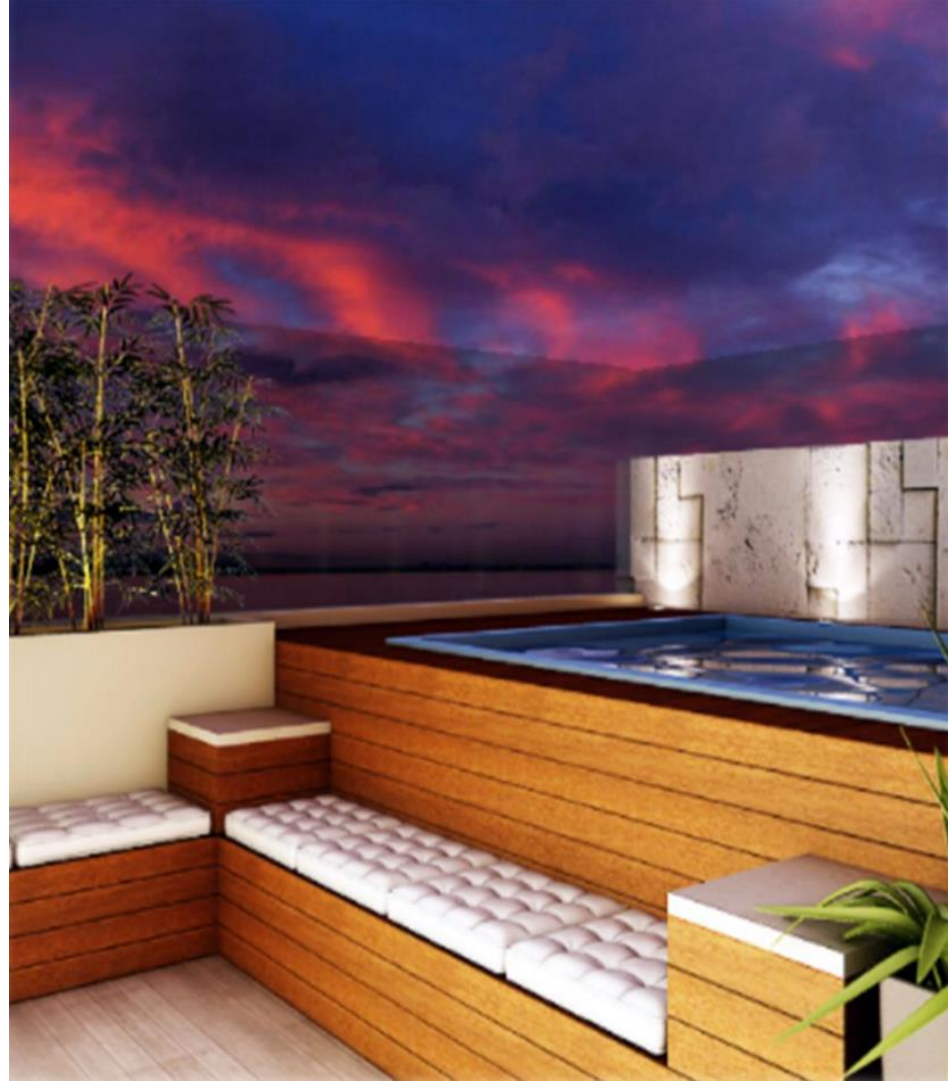



Glamour 3
RESIDENCE TOWER

اطلالة خلابة على مدينة الرياض
ومناظر بانورامية على معالم رائعة


HORSE ARCHITECTURE®

أنت على موعد مع عائلتك عند الغروب
لقضاء وقت الاسترخاء في حوض
السباحة البانورامي الخاص فيك ...





كن مليئاً بالحياة وتفنن
بالاهتمام بصحتك ...



Glamour 3
RESIDENCE TOWER



الحياة في جلامور ٣ تتميز بتصاميم مبتكرة واسترخاء
بعيد عن التوتر وتوافر تشكيلة مختلفة من الأنشطة
الترفيهية عند عتبة باب بيتك.



مكونات Glamour 3

RESIDENCE TOWER

المسبح

الدور الترفيهي

إدارة الأعمال

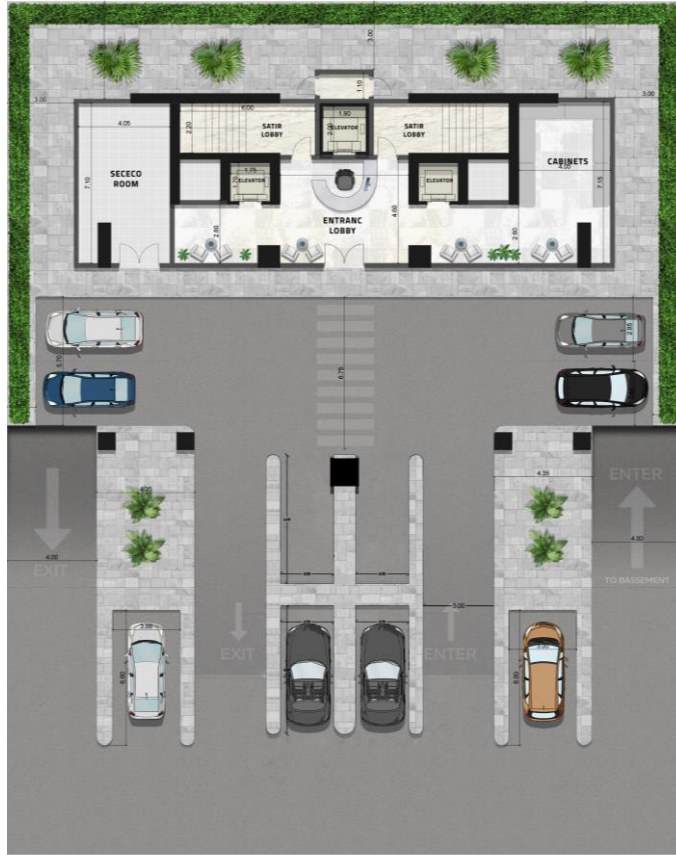
استقبال

٢. دور

٣٢ شقة فاخرة

لاونج الضيافة

مواقف خاصة سفلية

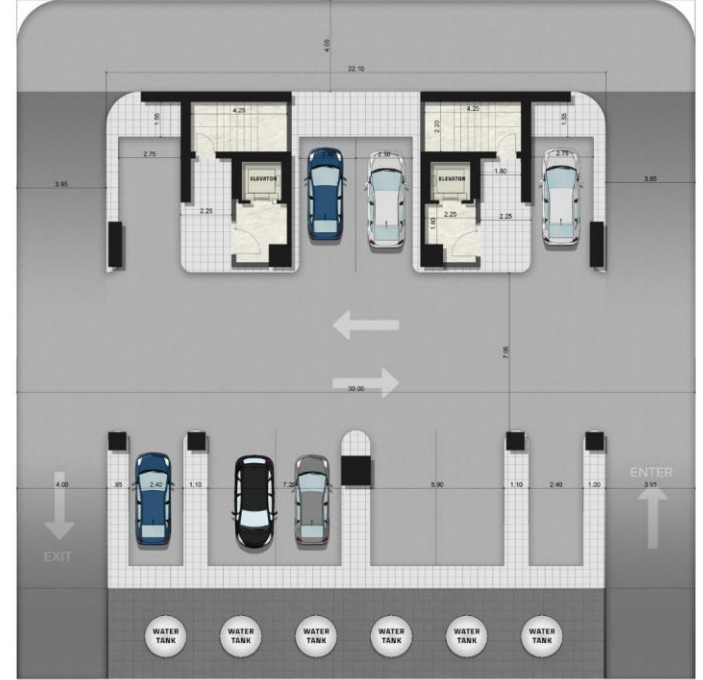


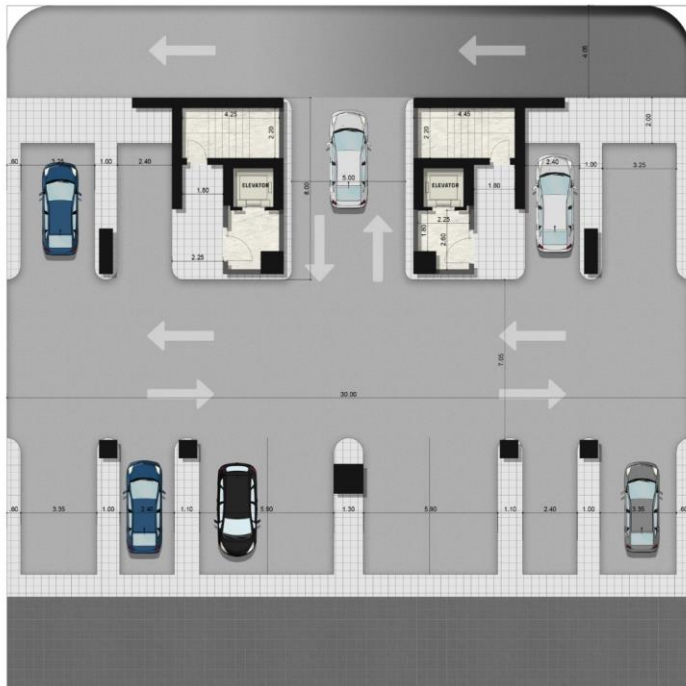
الدور الأرضي

- لوبي استقبال.
- عدد ٢ مصعد للنزاء + مصعد خدمات.
- عدد ٢ سلم هروب.
- كاوتنر أمن.
- صناديق البريد.
- مواقف خاصة للسكان والزوار.
- غرفة كهرباء.

دور القبو

- مواقف خاصة لكل شقة
- بطاريات حركة





الدور القبو ٢

- مواقف خاصة لكل شقة
- بطاريات الحركة

دور الضيافة

- جلسات خارجية
- مكان خاص للمناسبات.
- لاونج + بزنس سنتر.
- خدمات عامة





دور الخدمات

- نادي صحي رجالي
- نادي صحي نسائي
- خدمات وملحقات عامة
- غرفة ترفيه للشباب.
- حضانة للأطفال
- مسابح وجلسات خارجية.

نادي صحي للنساء

نادي صحي للرجال

حضانة

غرفة ترفيه

مسابح



أدوار الشقق السكنية

- مصعد.
- موزع.
- غرفة مدبرة منزل + حمام.
- مطبخ.
- صالة تحوي على
- (طاولة طعام + جلسة تلفزيون + استقبال + حمام).
- جناح نوم رئيسي.
- غرفتين نوم.
- تراس.
- حوض سباحة.
- حدائق خارجية.
- خزان مياه.
- غرفة أجهزة التكييف الخارجية .







الدور العلوي ا



الدور العلوي ٢







دور السطح

- مسبح انفينيتي.
- جلسات خارجية.
- دورات مياه رجال.
- دورات مياه نساء.

سطح خاص

مسبح مشترك



امتك منزلا يرتقي بضيوفك وتفنن
بالجود في كل أنواع مناسباتك واجعل
لياليك الفاخرة تتردد على كل لسان

أعدنا تعريف مفاهيم الحياة الراقية، حيث تطغى رفاهية العيش على أسلوب حياتك بالكامل. اخترنا في تصميم شقق برج جلاموغ ٣ أن نمحك أقصى درجات التميز والتفرد حتى يكتمل تصورك المثالي، صممنا شققا سكنية فاخرة تحتوي على مصعد خاص تفتتح أبوابه مباشرة داخل غرفة المعيشة في شقتك. استقبل أصدقائك في شقتك الجديدة وأبهرهم بمصعدك الذكي.



الراحة والطمأنينة ... حتما ستجدها في
مسكنك الجديد والفريد من نوعه





Glamour 3
RESIDENCE TOWER

التصميم الداخلي

حضانة الأطفال





النادي الصحي

منطقة اللاونج





منطقة إدارة
الأعمال

قربنا من تطلعاتكم ... هو ما يميزنا



Glamour 3
RESIDENCE TOWER



Horses Architecture®

احظى بمتعة التغيير اليوم

المواصفات العامة

أولاً: الهيكل الخرساني

- الحديد سعودي من شركة سابك أو ما يعادلها.
- الخرسانه الجاهزه من شركه مصنفه ومعتمده.
- البلوك الخارجي معزول حراري فوم أبيض.

ثالثاً: الكهرباء

- الاسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو ما يعادلها.
- المفاتيح الكهربائية من ماركة Legrand أو ما يعادلها.
- لوحة التوزيع Eletra أو ما يعادلها.
- مراوح الشفط من ماركات عالمية مضمونة.

خامساً: الرخام والسيراميك

- عتبات الدرج الداخلي من الخشب المعالج
- درج المداخل الخارجية جرانيت
- الأرضيات بورسلين نخب أول
- سيراميك الحمامات نخب أول بجودة عالية وتصاميم
عصرية

ثانياً: السباكة

- مواسير تمديدات المياه الباردة والساخنة أنابيب حراري.
- مواسير الصرف الصحي PVC إنتاج مصنع SAPPCO أو ما
يعادلها بضغط ٤ بار.
- الأطقم الصحية من ماركات عالمية ومضمونة.
- الخلطات من ماركات عالمية ومضمونة.

رابعاً: الأعمال الميكانيكية

- تكييف كونسلت مخفي حار وبارد.
- مصعدان سعة كل مصعد ه أشخاص.

سادساً: العوازل

- العوازل الحرارية للأسطح المكشوفة من ألواح
البوليستيرين عالي الكثافة.
- أنظمة العزل المائي للأسطح ودورات المياه من كبرى
الشركات ووفق أفضل المواصفات العالمية.
- الارضيات هوردي معالج بالفوم والحوائط الخارجيه لكل
وحده سكنيه ولضمان عدم تسرب الصوت من خلالها.

الضمانات

ضمان شامل لمده عام كامل

- ضمان على الهيكل الانشائي (١٠ سنوات)
- ضمان على الأعمال الكهربائية والميكانيكية (٥ سنوات)
- مكافحة النمل الأبيض (٥ سنوات)
- العزل (١٠ سنوات)
- خزانات المياه (١٠ سنوات)
- الأطقم الصحية (٥ سنوات)
- الأبواب الاوتوماتكية (سنتان)
- الألمينيوم للنوافذ والزجاج (٥ سنوات)
- مواد مواسير المياه (١٠ سنوات)
- الخلطات (٥ سنوات)
- المفاتيح الكهربائية (١٠ سنوات)
- المصابيح الكهربائية (سنتان)
- التكييف (سنتان)

تاسعا: النوافذ والدرابزين

- النوافذ من الألمينيوم نظام سوبر سرايا وزجاج مظلل ومعزول وأكسسوارات ايطالية بمواصفات عالية ومضمونة.
- الدرابزين ستانليس ستيل أو حديد مشعول بتشكيلات عصرية.

عاشرا: تشطيبات الجدران

- الأصباغ الداخلية عالية الجودة ماركة جوتن أو ما يعادلها.
- الأصباغ الخارجية بروفايل جوتن + رشة خارجية مقاومة للعوامل الجوية.

سابعاً: الأسقف

- الأسقف عبارة عن ألواح جيبية ولياسه بديكورات عصرية.

ثامنا: الأبواب

- البوابات الخارجية من الزجاج السيکوريت المعالج حراريا.
- الأبواب الرئيسية للوحدة من ألمنيوم عالي الجودة وبتصاميم عصرية ومغطى بالزجاج المعالج حراريا.
- جميع الأبواب الداخلية من الخشب ذات جودة عالية وتصميم عصري.
- أبواب الحمامات خشبية معالجة ضد الرطوبة.

شاهد الفيديو



غلاموغ ٣



اضغط للمشاهدة



Glamour 3
RESIDENCE TOWER

شكرا ... من القلب

خدمة العملاء

055 88 00 372

055 88 00 723

011 22 14 222

Horses-architecture.com



HORSES ARCHITECTURE®